****

**ДУМА ЧАИНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29.05.2025 | с. Подгорное | № 466 |

Об утверждении правил определения размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

В соответствии со статьей [39.28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=984) Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 09 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», статьёй 29 Устава муниципального образования «Чаинский муниципальный район Томской области»,

Дума Чаинского района РЕШИЛА:

1. Утвердить [Правила](#P29) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Земля чаинская» и официальном периодическом издании «Официальные ведомости Чаинского района», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Чаинский район Томской области» <https://chainskij-r69.gosweb.gosuslugi.ru> и официальном сайте Думы Чаинского района по адресу <http://www.chainduma.ru>.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую контрольно-правовую комиссию Думы Чаинского района

Председатель Думы

Чаинского района С.Ю. Гусева

Глава района А.А. Костарев

Приложение к решению Думы Чаинского района от 29.05.2025 № 466

[**Правила**](#P29) **определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельные участки (земли), государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы), в том числе в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд.

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Чаинского района Томской области, осуществляющей, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как разница между кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения, и кадастровой стоимостью земельного участка, подлежащего передаче в частную собственность в результате его перераспределения.

4. Оплата стоимости земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский муниципальный район Томской области», осуществляется приобретателем (физическим или юридическим лицом) единовременно, не позднее 14 календарных дней с даты подписания сторонами соглашения о перераспределении земельных участков путём перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в соглашении о перераспределении земельных участков.