**ДУМА ЧАИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 00.11.2021 |  | № 00 |

|  |
| --- |
| Об утверждении ставок арендной платы за землю на 2022 год |

В соответствии со статьями, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьёй 10 Закона Томской области от 09 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», статьёй 28 Устава муниципального образования «Чаинский район», п. 16 Положения об аренде земель на территории муниципального образования «Чаинский район», утверждённого решением Совета народных депутатов от 28.05.2004 № 28,

Дума Чаинского района РЕШИЛА:

1. Утвердить на 2022 год годовой размер ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», в составе земель населённых пунктов согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить на 2022 год годовой размер ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», в составе земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Утвердить на 2022 год годовой размер ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», в составе земель прочих категорий согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Установить, что в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

5. Установить, что в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», на право аренды земельных участков, арендная плата на год устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трёх десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

6. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Земля чаинская» и официальном печатном издании «Официальные ведомости Чаинского района», разместить на официальном сайте муниципального образования «Чаинский район» по адресу <http://www.chainsk.tom.ru>, на официальном сайте Думы Чаинского района по адресу <http://www.chainduma.ru>.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую бюджетно-налоговую комиссию Думы Чаинского района.

Председатель Думы Чаинского района С.Ю.Гусева

Глава Чаинского района В.Н. Столяров

Приложение 1

к решению Думы Чаинского района

от 00.11.2021 № 00

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Размер ставки арендной платы за использование земельных участков  |
| из состава земель населенных пунктов Чаинского района |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Номер кадастрового квартала (наименование населённого пункта) | Ставки арендной платы по видам разрешенного использования (код вида)\*, руб./кв.м в год  |
|
| 2.5, 2.6, 2.7 | 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4 | 2.7.1, 4.9, 4.9.1 | 1.5, 13.1-13.2 | 3.3, 4.2-4.4, 4.6-4.8, 4.10, 12.1 | 4.1, 4.5 | 5.0 | 3.1, 6.0-6.12, 7.0, 8.0-8.4, 10.0, 11.3 | 11.0-11.2 | 9.0-9.3 | 1.7, 1.15, 1.18 | 3.2, 3.4-3.10.2 |
| **Коломинское сельское поселение** |
| 1 | 70:15:0100027 (с.Обское) | 0,013 | 0,019 | 0,221 | 0,009 | 0,292 | 0,042 | 0,059 | 0,196 | 0,016 | 0,020 | 0,013 | 0,042 |
| 2 | 70:15:0100025 (с.Новоколомино) | 0,041 | 0,063 | 0,699 | 0,029 | 0,926 | 0,135 | 0,189 | 0,621 | 0,054 | 0,063 | 0,041 | 0,135 |
| 3 | 70:15:0100016 (с.Коломино) | 0,032 | 0,049 | 0,539 | 0,023 | 0,715 | 0,104 | 0,145 | 0,478 | 0,042 | 0,049 | 0,032 | 0,104 |
| 4 | 70:15:0100015 (с.Коломинские Гривы) | 0,022 | 0,033 | 0,369 | 0,015 | 0,490 | 0,071 | 0,100 | 0,328 | 0,028 | 0,033 | 0,022 | 0,071 |
| 5 | 70:15:0100019 (с.Леботёр) | 0,053 | 0,080 | 0,893 | 0,039 | 1,185 | 0,172 | 0,241 | 0,794 | 0,070 | 0,081 | 0,053 | 0,172 |
| 6 | 70:15:0100004 (с.Васильевка) | 0,006 | 0,009 | 0,101 | 0,003 | 0,133 | 0,019 | 0,027 | 0,089 | 0,007 | 0,009 | 0,006 | 0,019 |
| **Усть-Бакчарское сельское поселение** |
| 1 | 70:15:0100002 (с.Бундюр) | 0,018 | 0,020 | 0,300 | 0,013 | 0,397 | 0,058 | 0,081 | 0,266 | 0,023 | 0,027 | 0,018 | 0,058 |
| 2 | 70:15:0100041 (д.Черемхово) | 0,003 | 0,005 | 0,061 | 0,002 | 0,081 | 0,011 | 0,016 | 0,054 | 0,005 | 0,005 | 0,003 | 0,011 |
| 3 | 70:15:0100005 (с.Весёлое) | 0,003 | 0,005 | 0,058 | 0,002 | 0,078 | 0,011 | 0,015 | 0,052 | 0,005 | 0,005 | 0,003 | 0,011 |
| 4 | 70:15:0100003 (с.Варгатёр) | 0,019 | 0,028 | 0,321 | 0,014 | 0,425 | 0,062 | 0,087 | 0,284 | 0,026 | 0,028 | 0,019 | 0,062 |
| 5 | 70:15:0100030 (с.Стрельниково) | 0,009 | 0,013 | 0,149 | 0,006 | 0,198 | 0,028 | 0,040 | 0,132 | 0,011 | 0,013 | 0,009 | 0,028 |
| 6 | 70:15:0100038 (п.ЛЗП Чая) | 0,010 | 0,016 | 0,185 | 0,007 | 0,247 | 0,036 | 0,050 | 0,165 | 0,014 | 0,016 | 0,010 | 0,036 |
| 7 | 70:15:0100036 (с.Усть-Бакчар) | 0,020 | 0,032 | 0,351 | 0,015 | 0,465 | 0,067 | 0,094 | 0,312 | 0,027 | 0,032 | 0,020 | 0,067 |
| 8 | 70:15:0100022 (д.Мостовая) | 0,015 | 0,024 | 0,265 | 0,011 | 0,352 | 0,052 | 0,071 | 0,235 | 0,020 | 0,024 | 0,015 | 0,052 |
| 9 | 70:15:0100024 (с.Нижняя Тига) | 0,019 | 0,029 | 0,332 | 0,014 | 0,442 | 0,065 | 0,091 | 0,296 | 0,026 | 0,029 | 0,019 | 0,065 |
| 10 | 70:15:0100034 (с.Третья Тига) | 0,015 | 0,023 | 0,250 | 0,010 | 0,332 | 0,049 | 0,067 | 0,223 | 0,019 | 0,023 | 0,015 | 0,049 |
| 11 | 70:15:0100026 (п.Новые Ключи) | 0,015 | 0,024 | 0,273 | 0,011 | 0,361 | 0,053 | 0,074 | 0,243 | 0,020 | 0,024 | 0,015 | 0,053 |
| 12 | 70:15:0100009 (с.Гореловка) | 0,016 | 0,027 | 0,295 | 0,013 | 0,391 | 0,057 | 0,079 | 0,262 | 0,023 | 0,027 | 0,016 | 0,057 |
| 13 | 70:15:0100020 (с.Лось-Гора) | 0,015 | 0,023 | 0,256 | 0,011 | 0,339 | 0,049 | 0,689 | 0,227 | 0,020 | 0,023 | 0,015 | 0,049 |
| **Подгорнское сельское поселение** |
| 1 | 70:15:0101001 (с.Подгорное-мкр.Рямовое) | 0,062 | 0,194 | 1,050 | 0,045 | 1,393 | 0,202 | 0,284 | 0,933 | 0,083 | 0,094 | 0,062 | 0,202 |
| 70:15:0101002 (с.Подгорное-мкр.Нахаловка) | 0,079 | 0,222 | 1,348 | 0,058 | 1,787 | 0,261 | 0,365 | 1,197 | 0,106 | 0,122 | 0,079 | 0,261 |
| 70:15:0101003 (с.Подгорное-центр) | 0,111 | 0,250 | 1,882 | 0,081 | 2,497 | 0,364 | 0,510 | 1,673 | 0,148 | 0,170 | 0,111 | 0,364 |
| 70:15:0101004 (с.Подгорное-мкр.Сельхозтехника) | 0,084 | 0,230 | 1,426 | 0,062 | 1,890 | 0,275 | 0,387 | 1,266 | 0,111 | 0,130 | 0,084 | 0,275 |
| 70:15:0101005 (с.Подгорное-мкр.Новая база) | 0,091 | 0,239 | 1,536 | 0,066 | 2,037 | 0,297 | 0,417 | 1,365 | 0,120 | 0,139 | 0,091 | 0,297 |
| 70:15:0101006 (с.Подгорное-мкр.Сельхозхимия) | 0,093 | 0,243 | 1,574 | 0,067 | 2,087 | 0,304 | 0,426 | 1,398 | 0,123 | 0,143 | 0,093 | 0,304 |
| 2 | 70:15:0100012 (с.Ермиловка) | 0,018 | 0,028 | 0,308 | 0,013 | 0,408 | 0,059 | 0,083 | 0,273 | 0,024 | 0,028 | 0,018 | 0,059 |
| 3 | 70:15:0100011 (д.Григорьевка) | 0,023 | 0,036 | 0,403 | 0,018 | 0,535 | 0,078 | 0,109 | 0,357 | 0,031 | 0,036 | 0,023 | 0,078 |
| 4 | 70:15:0100014 (д.Кирпичное) | 0,010 | 0,016 | 0,180 | 0,007 | 0,240 | 0,035 | 0,049 | 0,161 | 0,014 | 0,016 | 0,010 | 0,035 |
| 5 | 70:15:0100021 (д.Минеевка) | 0,023 | 0,035 | 0,391 | 0,016 | 0,518 | 0,075 | 0,106 | 0,347 | 0,031 | 0,035 | 0,023 | 0,075 |
| 6 | 70:15:0100023 (с.Мушкино) | 0,024 | 0,039 | 0,423 | 0,018 | 0,561 | 0,081 | 0,114 | 0,375 | 0,033 | 0,039 | 0,024 | 0,081 |
| 7 | 70:15:0100035 (п.Трудовой) | 0,023 | 0,035 | 0,392 | 0,016 | 0,520 | 0,075 | 0,106 | 0,348 | 0,031 | 0,035 | 0,023 | 0,075 |
| 8 | 70:15:0100040 (п.Черёмушки) | 0,011 | 0,016 | 0,188 | 0,007 | 0,249 | 0,036 | 0,050 | 0,166 | 0,014 | 0,016 | 0,011 | 0,036 |
| 9 | 70:15:0100042 (п.Элитное) | 0,024 | 0,036 | 0,406 | 0,018 | 0,539 | 0,079 | 0,110 | 0,361 | 0,032 | 0,036 | 0,024 | 0,079 |
| 10 | 70:15:0100031 (с.Сухой Лог) | 0,011 | 0,016 | 0,188 | 0,007 | 0,250 | 0,036 | 0,052 | 0,167 | 0,014 | 0,016 | 0,011 | 0,036 |
| 11 | 70:15:0100039 (с.Чемондаевка) | 0,015 | 0,023 | 0,265 | 0,011 | 0,351 | 0,052 | 0,071 | 0,235 | 0,020 | 0,023 | 0,015 | 0,052 |
| **Чаинское сельское поселение** |
| 1 | 70:15:0100037 (с.Чаинск) | 0,014 | 0,020 | 0,228 | 0,010 | 0,304 | 0,044 | 0,062 | 0,204 | 0,018 | 0,020 | 0,014 | 0,044 |
| 2 | 70:15:0100001 (с.Андреевка) | 0,016 | 0,007 | 0,092 | 0,003 | 0,123 | 0,018 | 0,024 | 0,083 | 0,007 | 0,007 | 0,016 | 0,018 |
| 3 | 70:15:0100029 (с.Светлянка) | 0,005 | 0,007 | 0,083 | 0,003 | 0,109 | 0,015 | 0,022 | 0,074 | 0,006 | 0,007 | 0,005 | 0,015 |
| 4 | 70:15:0100010 (с.Гришкино) | 0,011 | 0,014 | 0,192 | 0,007 | 0,254 | 0,037 | 0,052 | 0,170 | 0,015 | 0,014 | 0,011 | 0,037 |
| 5 | 70:15:0100033 (с.Тоинка) | 0,011 | 0,014 | 0,202 | 0,009 | 0,269 | 0,039 | 0,054 | 0,180 | 0,015 | 0,014 | 0,011 | 0,039 |
| 6 | 70:15:0100013 (д.Карамзинка) | 0,005 | 0,007 | 0,084 | 0,003 | 0,111 | 0,016 | 0,023 | 0,075 | 0,006 | 0,007 | 0,005 | 0,016 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: \*-код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 |
|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к решению Думы Чаинского района от 00.11.2021 № |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Размер ставки арендной платы за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения Чаинского района |
|
| Наименование муниципального образования | Ставки арендной платы по видам разрешённого использования\*, руб./га в год |
|
| 1.1-1.15, 1.17-1.20 | 1.16, 13.1-13.2 | 3.1, 6.8, 7.0 |
| Чаинский район | 3,35 | 1000,00 | 1430,00 |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: \*-код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 3 к решению Думы Чаинского района от 00.11.2021 № |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Размер ставки арендной платы за использование земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  |
|
| Наименование муниципального образования | Ставки арендной платы по видам разрешённого использования\*, руб./га в год |
|
| 3.0 | 10.0 | 4.4, 4.9, 4.9.1 | 6.0-6.9.1, 7.0 | 8.0-8.4, 12.1, 12.2 |
| Чаинский район | 21,45 | 885,00 | 12450,00 | 25,50 | 813,00 |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Размер ставки арендной платы за использование земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов  |
|
| Наименование муниципального образования | Ставки арендной платы по виду разрешённого использования (код 5.0)\*, руб./га в год |
|
| Чаинский район | 100,00 |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: \*-код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412  |
|

Пояснительная записка к решению Думы Чаинского района

«Об утверждении ставок арендной платы за землю»

Данное решение распространяется на арендные отношения с 01.01.2022 по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности района, а также земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

По видам разрешённого использования земельных участков вместо приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» используется приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В настоящее время в соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области  от 01.07.2019 № 519 работы по определению кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населённых пунктов, сельскохозяйственного назначения и промышленности проводятся ОГБУ «ТОЦИК». По результатам оценки объектов капитального строительства произошло уменьшение их кадастровой стоимости.

Учитывая вышеизложенное, а также социальное и экономическое положение, предлагается оставить ставки, действовавшие в 2020 году.

Данные ставки определены в физических единицах за единицу площади, что позволяет упростить расчёт размера арендной платы (3-ий принцип по постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 № 582), т.е. при расчёте используется такая величина, как кадастровая стоимость земельного участка.

Размер арендной платы будет определяться по действующей формуле, как произведение ставки арендной платы на размер земельного участка.

При расчёте ставок учитывался принцип учёта необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога. (5-ый принцип по постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 № 582).

В приложениях в качестве видов разрешенного использования приведены коды (числовые обозначения), утверждённые приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, которые вступили в силу с 24.12.2014 (с учётом изменений).

В проекте данного решения не определяются ставки для таких категорий земель, как земли лесного фонда и земли водного фонда (федеральная собственность), земли запаса (они могут быть предоставлены только после перевода их в другую категорию).