

**ДУМА ЧАИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

17.12.2020 с. Подгорное № 40

Об утверждении ставок арендной платы за землю на 2021 год

В соответствии со статьями, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьёй 10 Закона Томской области от 09 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», статьёй 28 Устава Муниципального образования «Чаинский район», п. 16 Положения об аренде земель на территории муниципального образования «Чаинский район», утверждённого решением Совета народных депутатов от 28.05.2004 № 28,

Дума Чаинского района РЕШИЛА:

1. Утвердить на 2021 год годовой размер ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», в составе земель населённых пунктов согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить на 2021 год годовой размер ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», в составе земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Утвердить на 2021 год годовой размер ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», в составе земель прочих категорий согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Установить, что в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район»,, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

5. Установить, что в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», на право аренды земельных участков арендная плата на год устанавливается в размере:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- трёх десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

6. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом издании «Официальные ведомости Чаинского района», в газете «Земля Чаинская», разместить на официальном сайте муниципального образования «Чаинский район» по адресу <http://chainsk.tom.ru> и официальном сайте Думы Чаинского района по адресу <http://www.chainduma.ru>.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Земля чаинская».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую контрольно-правовую комиссию Думы Чаинского района.

Председатель Думы Чаинского района С.Ю. Гусева

Глава Чаинского района В.Н. Столяров

Приложение 1

к решению Думы Чаинского района

от 17.12.2020 № 40

Размер ставки арендной платы за использование земельных участков

из состава земель населенных пунктов Чаинского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |
| № п/п | Номер кадастрового квартала (наименование населённого пункта) | | | Ставки арендной платы по видам разрешенного использования (код вида)\*, руб./кв.м в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
| 2.5, 2.6, 2.7 | | 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4 | | 2.7.1, 4.9, 4.9.1 | | 1.5, 13.1-13.2 | | 3.3, 4.2-4.4, 4.6-4.8, 4.10, 12.1 | | 4.1, 4.5 | | 5.0 | | 3.1, 6.0-6.12, 7.0, 8.0-8.4, 10.0, 11.3 | | 11.0-11.2 | | 9.0-9.3 | 1.7, 1.15, 1.18 | | 3.2, 3.4-3.10.2 |
| **Коломинское сельское поселение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 70:15:0100027 (с.Обское) | | | 0,013 | | 0,019 | | 0,221 | | 0,009 | | 0,292 | | 0,042 | | 0,059 | | 0,196 | | 0,016 | | 0,020 | 0,013 | | 0,042 |
| 2 | 70:15:0100025 (с.Новоколомино) | | | 0,041 | | 0,063 | | 0,699 | | 0,029 | | 0,926 | | 0,135 | | 0,189 | | 0,621 | | 0,054 | | 0,063 | 0,041 | | 0,135 |
| 3 | 70:15:0100016 (с.Коломино) | | | 0,032 | | 0,049 | | 0,539 | | 0,023 | | 0,715 | | 0,104 | | 0,145 | | 0,478 | | 0,042 | | 0,049 | 0,032 | | 0,104 |
| 4 | 70:15:0100015 (с.Коломинские Гривы) | | | 0,022 | | 0,033 | | 0,369 | | 0,015 | | 0,490 | | 0,071 | | 0,100 | | 0,328 | | 0,028 | | 0,033 | 0,022 | | 0,071 |
| 5 | 70:15:0100019 (с.Леботёр) | | | 0,053 | | 0,080 | | 0,893 | | 0,039 | | 1,185 | | 0,172 | | 0,241 | | 0,794 | | 0,070 | | 0,081 | 0,053 | | 0,172 |
| 6 | 70:15:0100004 (с.Васильевка) | | | 0,006 | | 0,009 | | 0,101 | | 0,003 | | 0,133 | | 0,019 | | 0,027 | | 0,089 | | 0,007 | | 0,009 | 0,006 | | 0,019 |
| **Усть-Бакчарское сельское поселение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 70:15:0100002 (с.Бундюр) | | | 0,018 | | 0,020 | | 0,300 | | 0,013 | | 0,397 | | 0,058 | | 0,081 | | 0,266 | | 0,023 | | 0,027 | 0,018 | | 0,058 |
| 2 | 70:15:0100041 (д.Черемхово) | | | 0,003 | | 0,005 | | 0,061 | | 0,002 | | 0,081 | | 0,011 | | 0,016 | | 0,054 | | 0,005 | | 0,005 | 0,003 | | 0,011 |
| 3 | 70:15:0100005 (с.Весёлое) | | | 0,003 | | 0,005 | | 0,058 | | 0,002 | | 0,078 | | 0,011 | | 0,015 | | 0,052 | | 0,005 | | 0,005 | 0,003 | | 0,011 |
| 4 | 70:15:0100003 (с.Варгатёр) | | | 0,019 | | 0,028 | | 0,321 | | 0,014 | | 0,425 | | 0,062 | | 0,087 | | 0,284 | | 0,026 | | 0,028 | 0,019 | | 0,062 |
| 5 | 70:15:0100030 (с.Стрельниково) | | | 0,009 | | 0,013 | | 0,149 | | 0,006 | | 0,198 | | 0,028 | | 0,040 | | 0,132 | | 0,011 | | 0,013 | 0,009 | | 0,028 |
| 6 | 70:15:0100038 (п.ЛЗП Чая) | | | 0,010 | | 0,016 | | 0,185 | | 0,007 | | 0,247 | | 0,036 | | 0,050 | | 0,165 | | 0,014 | | 0,016 | 0,010 | | 0,036 |
| 7 | 70:15:0100036 (с.Усть-Бакчар) | | | 0,020 | | 0,032 | | 0,351 | | 0,015 | | 0,465 | | 0,067 | | 0,094 | | 0,312 | | 0,027 | | 0,032 | 0,020 | | 0,067 |
| 8 | 70:15:0100022 (д.Мостовая) | | | 0,015 | | 0,024 | | 0,265 | | 0,011 | | 0,352 | | 0,052 | | 0,071 | | 0,235 | | 0,020 | | 0,024 | 0,015 | | 0,052 |
| 9 | 70:15:0100024 (с.Нижняя Тига) | | | 0,019 | | 0,029 | | 0,332 | | 0,014 | | 0,442 | | 0,065 | | 0,091 | | 0,296 | | 0,026 | | 0,029 | 0,019 | | 0,065 |
| 10 | 70:15:0100034 (с.Третья Тига) | | | 0,015 | | 0,023 | | 0,250 | | 0,010 | | 0,332 | | 0,049 | | 0,067 | | 0,223 | | 0,019 | | 0,023 | 0,015 | | 0,049 |
| 11 | 70:15:0100026 (п.Новые Ключи) | | | 0,015 | | 0,024 | | 0,273 | | 0,011 | | 0,361 | | 0,053 | | 0,074 | | 0,243 | | 0,020 | | 0,024 | 0,015 | | 0,053 |
| 12 | 70:15:0100009 (с.Гореловка) | | | 0,016 | | 0,027 | | 0,295 | | 0,013 | | 0,391 | | 0,057 | | 0,079 | | 0,262 | | 0,023 | | 0,027 | 0,016 | | 0,057 |
| 13 | 70:15:0100020 (с.Лось-Гора) | | | 0,015 | | 0,023 | | 0,256 | | 0,011 | | 0,339 | | 0,049 | | 0,689 | | 0,227 | | 0,020 | | 0,023 | 0,015 | | 0,049 |
| **Подгорнское сельское поселение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 70:15:0101001 (с.Подгорное-мкр.Рямовое) | | | 0,062 | | 0,194 | | 1,050 | | 0,045 | | 1,393 | | 0,202 | | 0,284 | | 0,933 | | 0,083 | | 0,094 | 0,062 | | 0,202 |
| 70:15:0101002 (с.Подгорное-мкр.Нахаловка) | | | 0,079 | | 0,222 | | 1,348 | | 0,058 | | 1,787 | | 0,261 | | 0,365 | | 1,197 | | 0,106 | | 0,122 | 0,079 | | 0,261 |
| 70:15:0101003 (с.Подгорное-центр) | | | 0,111 | | 0,250 | | 1,882 | | 0,081 | | 2,497 | | 0,364 | | 0,510 | | 1,673 | | 0,148 | | 0,170 | 0,111 | | 0,364 |
| 70:15:0101004 (с.Подгорное-мкр.Сельхозтехника) | | | 0,084 | | 0,230 | | 1,426 | | 0,062 | | 1,890 | | 0,275 | | 0,387 | | 1,266 | | 0,111 | | 0,130 | 0,084 | | 0,275 |
| 70:15:0101005 (с.Подгорное-мкр.Новая база) | | | 0,091 | | 0,239 | | 1,536 | | 0,066 | | 2,037 | | 0,297 | | 0,417 | | 1,365 | | 0,120 | | 0,139 | 0,091 | | 0,297 |
| 70:15:0101006 (с.Подгорное-мкр.Сельхозхимия) | | | 0,093 | | 0,243 | | 1,574 | | 0,067 | | 2,087 | | 0,304 | | 0,426 | | 1,398 | | 0,123 | | 0,143 | 0,093 | | 0,304 |
| 2 | 70:15:0100012 (с.Ермиловка) | | | 0,018 | | 0,028 | | 0,308 | | 0,013 | | 0,408 | | 0,059 | | 0,083 | | 0,273 | | 0,024 | | 0,028 | 0,018 | | 0,059 |
| 3 | 70:15:0100011 (д.Григорьевка) | | | 0,023 | | 0,036 | | 0,403 | | 0,018 | | 0,535 | | 0,078 | | 0,109 | | 0,357 | | 0,031 | | 0,036 | 0,023 | | 0,078 |
| 4 | 70:15:0100014 (д.Кирпичное) | | | 0,010 | | 0,016 | | 0,180 | | 0,007 | | 0,240 | | 0,035 | | 0,049 | | 0,161 | | 0,014 | | 0,016 | 0,010 | | 0,035 |
| 5 | 70:15:0100021 (д.Минеевка) | | | 0,023 | | 0,035 | | 0,391 | | 0,016 | | 0,518 | | 0,075 | | 0,106 | | 0,347 | | 0,031 | | 0,035 | 0,023 | | 0,075 |
| 6 | 70:15:0100023 (с.Мушкино) | | | 0,024 | | 0,039 | | 0,423 | | 0,018 | | 0,561 | | 0,081 | | 0,114 | | 0,375 | | 0,033 | | 0,039 | 0,024 | | 0,081 |
| 7 | 70:15:0100035 (п.Трудовой) | | | 0,023 | | 0,035 | | 0,392 | | 0,016 | | 0,520 | | 0,075 | | 0,106 | | 0,348 | | 0,031 | | 0,035 | 0,023 | | 0,075 |
| 8 | 70:15:0100040 (п.Черёмушки) | | | 0,011 | | 0,016 | | 0,188 | | 0,007 | | 0,249 | | 0,036 | | 0,050 | | 0,166 | | 0,014 | | 0,016 | 0,011 | | 0,036 |
| 9 | 70:15:0100042 (п.Элитное) | | | 0,024 | | 0,036 | | 0,406 | | 0,018 | | 0,539 | | 0,079 | | 0,110 | | 0,361 | | 0,032 | | 0,036 | 0,024 | | 0,079 |
| 10 | 70:15:0100031 (с.Сухой Лог) | | | 0,011 | | 0,016 | | 0,188 | | 0,007 | | 0,250 | | 0,036 | | 0,052 | | 0,167 | | 0,014 | | 0,016 | 0,011 | | 0,036 |
| 11 | 70:15:0100039 (с.Чемондаевка) | | | 0,015 | | 0,023 | | 0,265 | | 0,011 | | 0,351 | | 0,052 | | 0,071 | | 0,235 | | 0,020 | | 0,023 | 0,015 | | 0,052 |
| **Чаинское сельское поселение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 70:15:0100037 (с.Чаинск) | | | 0,014 | | 0,020 | | 0,228 | | 0,010 | | 0,304 | | 0,044 | | 0,062 | | 0,204 | | 0,018 | | 0,020 | 0,014 | | 0,044 |
| 2 | 70:15:0100001 (с.Андреевка) | | | 0,016 | | 0,007 | | 0,092 | | 0,003 | | 0,123 | | 0,018 | | 0,024 | | 0,083 | | 0,007 | | 0,007 | 0,016 | | 0,018 |
| 3 | 70:15:0100029 (с.Светлянка) | | | 0,005 | | 0,007 | | 0,083 | | 0,003 | | 0,109 | | 0,015 | | 0,022 | | 0,074 | | 0,006 | | 0,007 | 0,005 | | 0,015 |
| 4 | 70:15:0100010 (с.Гришкино) | | | 0,011 | | 0,014 | | 0,192 | | 0,007 | | 0,254 | | 0,037 | | 0,052 | | 0,170 | | 0,015 | | 0,014 | 0,011 | | 0,037 |
| 5 | 70:15:0100033 (с.Тоинка) | | | 0,011 | | 0,014 | | 0,202 | | 0,009 | | 0,269 | | 0,039 | | 0,054 | | 0,180 | | 0,015 | | 0,014 | 0,011 | | 0,039 |
| 6 | 70:15:0100013 (д.Карамзинка) | | | 0,005 | | 0,007 | | 0,084 | | 0,003 | | 0,111 | | 0,016 | | 0,023 | | 0,075 | | 0,006 | | 0,007 | 0,005 | | 0,016 |
|  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |
| Примечание: \*-код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | |  | |  |  | |  |

Приложение 2

к решению Думы Чаинского района

от 17.12.2020 № 40

Размер ставки арендной платы за использование земельных участков из состава   
земель сельскохозяйственного назначения Чаинского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Ставки арендной платы по видам разрешённого использования\*, руб./га в год | | |
|
| 1.1-1.15, 1.17-1.20 | 1.16, 13.1-13.2 | 3.1, 6.8, 7.0 |
| Чаинский район | 3,35 | 1000,00 | 1430,00 |

Примечание: \*-код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540.

Приложение 3

к решению Думы Чаинского района

от 17.12.2020 № 40

Размер ставки арендной платы за использование земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | | | | | | | | | Ставки арендной платы по видам разрешённого использования\*, руб./га в год | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  | | |  | |  | |  |
|  | | |  | |  | |  | | 3.0 | |  | | 10.0 | |  | 4.4, 4.9, 4.9.1 | | | 6.0-6.9.1, 7.0 | | |  | | 8.0-8.4, 12.1, 12.2 | | |
| Чаинский район | | | | |  | |  | | 21,45 | |  | | 885,00 | |  | 12450,00 | |  | 25,50 | | |  | | 813,00 | |  |
|  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  | | |  | |  | |  |
| Размер ставки арендной платы за использование земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
| Наименование муниципального образования | | | | | | | Ставки арендной платы по виду разрешённого использования (код 5.0)\*, руб./га в год | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
| Чаинский район | | | | | | | 100,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |  | |  | |
| Примечание: \*-код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|