

**ДУМА ЧАИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28.02.2019 |  | № 335 |

|  |
| --- |
| Об утверждении ставок арендной платы за землю на 2019 год |

В соответствии со статьями, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 10 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», статьей 28 Устава муниципального образования «Чаинский район», п. 16 Положения об аренде земель на территории муниципального образования «Чаинский район», утвержденного решением Совета народных депутатов от 28.05.2004 № 28,

Дума Чаинского района РЕШИЛА:

1. Утвердить на 2019 год годовой размер ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», в составе земель населенных пунктов согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить на 2019 год годовой размер ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», в составе земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Утвердить на 2019 год годовой размер ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», в составе земель прочих категорий согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Установить, что в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

5. Установить, что в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», на право аренды земельных участков арендная плата на год устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трёх десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

6. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Земля чаинская» и официальном периодическом издании «Официальные ведомости Чаинского района», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Чаинский район» по адресу <http://chainsk.tom.ru> и официальном сайте Думы Чаинского района по адресу <http://www.chainduma.ru>.

7. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на бюджетно-налоговую комиссию Думы Чаинского района.

Председатель Думы Чаинского района В.А. Черданцев

Глава Чаинского района В.Н. Столяров