

**ДУМА ЧАИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28.02.2019 |  | №\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Об утверждении ставок арендной платы за землю на 2019 год |

В соответствии со статьями, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 10 Закона Томской области от 9 июля 2015 г. № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», статьей 28 Устава муниципального образования «Чаинский район», п. 16 Положения об аренде земель на территории муниципального образования «Чаинский район», утвержденного решением Совета народных депутатов от 28.05.2004 № 28,

Дума Чаинского района РЕШИЛА:

1. Утвердить на 2019 год годовой размер ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», в составе земель населенных пунктов согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить на 2019 год годовой размер ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», в составе земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Утвердить на 2019 год годовой размер ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», в составе земель прочих категорий согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Установить, что в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

5. Установить, что в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», на право аренды земельных участков арендная плата на год устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трёх десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

6. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Земля чаинская» и официальном периодическом издании «Официальные ведомости Чаинского района», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»на официальном сайте муниципального образования «Чаинский район» по адресу <http://chainsk.tom.ru> и официальном сайте Думы Чаинского района по адресу <http://www.chainduma.ru>.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в районной газете «Земля чаинская» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.

Председатель Думы Чаинского района В.А. Черданцев

Глава Чаинского района В.Н. Столяров

Пояснительная записка к решению Думы Чаинского района

«Об утверждении ставок арендной платы за землю на 2019 год»

Данное решение распространяется на арендные отношения с 01.01.2019 по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности района, а также земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

В связи с тем, что кадастровая оценка земельных участков проводится не реже 1 раза в 5 лет утверждаемые ставки предлагается оставить на уровне ставок, действовавших в 2018 году.

Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области принято решение о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков из земель населённых пунктов в 2019 году.

Данные ставки определены в физических единицах за единицу площади, что позволяет упростить расчёт размера арендной платы (3-ий принцип по постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 № 582), т.е. при расчёте используется такая величина, как кадастровая стоимость земельного участка.

Размер арендной платы будет определяться по действующей формуле, как произведение ставки арендной платы на размер земельного участка.

При расчёте ставок учитывался принцип учёта необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога. (5-ый принцип по постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 № 582).

В приложениях в качестве видов разрешенного использования приведены коды (числовые обозначения), утверждённые приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, которые вступили в силу с 24.12.2014 (с учётом изменений).

В проекте данного решения не определяются ставки для таких категорий земель, как земли лесного фонда и земли водного фонда (федеральная собственность), земли запаса (они могут быть предоставлены только после перевода их в другую категорию).

Начальник отдела по земельным, имущественным

и градостроительным вопросам В.А. Мельников

14.02.2019