**ДУМА ЧАИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.11.2021 | с. Подгорное | № 127 |

|  |
| --- |
| Об утверждении ставок арендной платы за землю на 2022 год |

В соответствии со статьями, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьёй 10 Закона Томской области от 09 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», статьёй 28 Устава муниципального образования «Чаинский район», п. 16 Положения об аренде земель на территории муниципального образования «Чаинский район», утверждённого решением Совета народных депутатов от 28.05.2004 № 28,

РЕШИЛА:

1. Утвердить на 2022 год годовой размер ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», в составе земель населённых пунктов согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить на 2022 год годовой размер ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», в составе земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Утвердить на 2022 год годовой размер ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», в составе земель прочих категорий согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Установить, что в случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

5. Установить, что в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Чаинский район», на право аренды земельных участков, арендная плата на год устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трёх десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

6. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Земля чаинская» и официальном печатном издании «Официальные ведомости Чаинского района», разместить на официальном сайте муниципального образования «Чаинский район» по адресу <http://www.chainsk.tom.ru>, на официальном сайте Думы Чаинского района по адресу <http://www.chainduma.ru>.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую бюджетно-налоговую комиссию Думы Чаинского района.

Председатель Думы Чаинского района С.Ю.Гусева

Глава Чаинского района В.Н. Столяров

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  Приложение № 1 к решению Думы  Чаинского района от 25.11.2021 № 127 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Размер ставки арендной платы за использование земельных участков  |
| из состава земель населенных пунктов Чаинского района |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Номер кадастрового квартала (наименование населённого пункта) | Ставки арендной платы по видам разрешенного использования (код вида)\*, руб./кв.м в год  |
|
| 2.5, 2.6, 2.7 | 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4 | 2.7.1, 4.9, 4.9.1 | 1.5, 13.1-13.2 | 3.3, 4.2-4.4, 4.6-4.8, 4.10, 12.1 | 4.1, 4.5 | 5.0 | 3.1, 6.0-6.12, 7.0, 8.0-8.4, 10.0, 11.3 | 11.0-11.2 | 9.0-9.3 | 1.7, 1.15, 1.18 | 3.2, 3.4-3.10.2 |
| **Коломинское сельское поселение** |
| 1 | 70:15:0100027 (с.Обское) | 0,013 | 0,019 | 0,221 | 0,009 | 0,292 | 0,042 | 0,059 | 0,196 | 0,016 | 0,020 | 0,013 | 0,042 |
| 2 | 70:15:0100025 (с.Новоколомино) | 0,041 | 0,063 | 0,699 | 0,029 | 0,926 | 0,135 | 0,189 | 0,621 | 0,054 | 0,063 | 0,041 | 0,135 |
| 3 | 70:15:0100016 (с.Коломино) | 0,032 | 0,049 | 0,539 | 0,023 | 0,715 | 0,104 | 0,145 | 0,478 | 0,042 | 0,049 | 0,032 | 0,104 |
| 4 | 70:15:0100015 (с.Коломинские Гривы) | 0,022 | 0,033 | 0,369 | 0,015 | 0,490 | 0,071 | 0,100 | 0,328 | 0,028 | 0,033 | 0,022 | 0,071 |
| 5 | 70:15:0100019 (с.Леботёр) | 0,053 | 0,080 | 0,893 | 0,039 | 1,185 | 0,172 | 0,241 | 0,794 | 0,070 | 0,081 | 0,053 | 0,172 |
| 6 | 70:15:0100004 (с.Васильевка) | 0,006 | 0,009 | 0,101 | 0,003 | 0,133 | 0,019 | 0,027 | 0,089 | 0,007 | 0,009 | 0,006 | 0,019 |
| **Усть-Бакчарское сельское поселение** |
| 1 | 70:15:0100002 (с.Бундюр) | 0,018 | 0,020 | 0,300 | 0,013 | 0,397 | 0,058 | 0,081 | 0,266 | 0,023 | 0,027 | 0,018 | 0,058 |
| 2 | 70:15:0100041 (д.Черемхово) | 0,003 | 0,005 | 0,061 | 0,002 | 0,081 | 0,011 | 0,016 | 0,054 | 0,005 | 0,005 | 0,003 | 0,011 |
| 3 | 70:15:0100005 (с.Весёлое) | 0,003 | 0,005 | 0,058 | 0,002 | 0,078 | 0,011 | 0,015 | 0,052 | 0,005 | 0,005 | 0,003 | 0,011 |
| 4 | 70:15:0100003 (с.Варгатёр) | 0,019 | 0,028 | 0,321 | 0,014 | 0,425 | 0,062 | 0,087 | 0,284 | 0,026 | 0,028 | 0,019 | 0,062 |
| 5 | 70:15:0100030 (с.Стрельниково) | 0,009 | 0,013 | 0,149 | 0,006 | 0,198 | 0,028 | 0,040 | 0,132 | 0,011 | 0,013 | 0,009 | 0,028 |
| 6 | 70:15:0100038 (п.ЛЗП Чая) | 0,010 | 0,016 | 0,185 | 0,007 | 0,247 | 0,036 | 0,050 | 0,165 | 0,014 | 0,016 | 0,010 | 0,036 |
| 7 | 70:15:0100036 (с.Усть-Бакчар) | 0,020 | 0,032 | 0,351 | 0,015 | 0,465 | 0,067 | 0,094 | 0,312 | 0,027 | 0,032 | 0,020 | 0,067 |
| 8 | 70:15:0100022 (д.Мостовая) | 0,015 | 0,024 | 0,265 | 0,011 | 0,352 | 0,052 | 0,071 | 0,235 | 0,020 | 0,024 | 0,015 | 0,052 |
| 9 | 70:15:0100024 (с.Нижняя Тига) | 0,019 | 0,029 | 0,332 | 0,014 | 0,442 | 0,065 | 0,091 | 0,296 | 0,026 | 0,029 | 0,019 | 0,065 |
| 10 | 70:15:0100034 (с.Третья Тига) | 0,015 | 0,023 | 0,250 | 0,010 | 0,332 | 0,049 | 0,067 | 0,223 | 0,019 | 0,023 | 0,015 | 0,049 |
| 11 | 70:15:0100026 (п.Новые Ключи) | 0,015 | 0,024 | 0,273 | 0,011 | 0,361 | 0,053 | 0,074 | 0,243 | 0,020 | 0,024 | 0,015 | 0,053 |
| 12 | 70:15:0100009 (с.Гореловка) | 0,016 | 0,027 | 0,295 | 0,013 | 0,391 | 0,057 | 0,079 | 0,262 | 0,023 | 0,027 | 0,016 | 0,057 |
| 13 | 70:15:0100020 (с.Лось-Гора) | 0,015 | 0,023 | 0,256 | 0,011 | 0,339 | 0,049 | 0,689 | 0,227 | 0,020 | 0,023 | 0,015 | 0,049 |
| **Подгорнское сельское поселение** |
| 1 | 70:15:0101001 (с.Подгорное-мкр.Рямовое) | 0,062 | 0,194 | 1,050 | 0,045 | 1,393 | 0,202 | 0,284 | 0,933 | 0,083 | 0,094 | 0,062 | 0,202 |
| 70:15:0101002 (с.Подгорное-мкр.Нахаловка) | 0,079 | 0,222 | 1,348 | 0,058 | 1,787 | 0,261 | 0,365 | 1,197 | 0,106 | 0,122 | 0,079 | 0,261 |
| 70:15:0101003 (с.Подгорное-центр) | 0,111 | 0,250 | 1,882 | 0,081 | 2,497 | 0,364 | 0,510 | 1,673 | 0,148 | 0,170 | 0,111 | 0,364 |
| 70:15:0101004 (с.Подгорное-мкр.Сельхозтехника) | 0,084 | 0,230 | 1,426 | 0,062 | 1,890 | 0,275 | 0,387 | 1,266 | 0,111 | 0,130 | 0,084 | 0,275 |
| 70:15:0101005 (с.Подгорное-мкр.Новая база) | 0,091 | 0,239 | 1,536 | 0,066 | 2,037 | 0,297 | 0,417 | 1,365 | 0,120 | 0,139 | 0,091 | 0,297 |
| 70:15:0101006 (с.Подгорное-мкр.Сельхозхимия) | 0,093 | 0,243 | 1,574 | 0,067 | 2,087 | 0,304 | 0,426 | 1,398 | 0,123 | 0,143 | 0,093 | 0,304 |
| 2 | 70:15:0100012 (с.Ермиловка) | 0,018 | 0,028 | 0,308 | 0,013 | 0,408 | 0,059 | 0,083 | 0,273 | 0,024 | 0,028 | 0,018 | 0,059 |
| 3 | 70:15:0100011 (д.Григорьевка) | 0,023 | 0,036 | 0,403 | 0,018 | 0,535 | 0,078 | 0,109 | 0,357 | 0,031 | 0,036 | 0,023 | 0,078 |
| 4 | 70:15:0100014 (д.Кирпичное) | 0,010 | 0,016 | 0,180 | 0,007 | 0,240 | 0,035 | 0,049 | 0,161 | 0,014 | 0,016 | 0,010 | 0,035 |
| 5 | 70:15:0100021 (д.Минеевка) | 0,023 | 0,035 | 0,391 | 0,016 | 0,518 | 0,075 | 0,106 | 0,347 | 0,031 | 0,035 | 0,023 | 0,075 |
| 6 | 70:15:0100023 (с.Мушкино) | 0,024 | 0,039 | 0,423 | 0,018 | 0,561 | 0,081 | 0,114 | 0,375 | 0,033 | 0,039 | 0,024 | 0,081 |
| 7 | 70:15:0100035 (п.Трудовой) | 0,023 | 0,035 | 0,392 | 0,016 | 0,520 | 0,075 | 0,106 | 0,348 | 0,031 | 0,035 | 0,023 | 0,075 |
| 8 | 70:15:0100040 (п.Черёмушки) | 0,011 | 0,016 | 0,188 | 0,007 | 0,249 | 0,036 | 0,050 | 0,166 | 0,014 | 0,016 | 0,011 | 0,036 |
| 9 | 70:15:0100042 (п.Элитное) | 0,024 | 0,036 | 0,406 | 0,018 | 0,539 | 0,079 | 0,110 | 0,361 | 0,032 | 0,036 | 0,024 | 0,079 |
| 10 | 70:15:0100031 (с.Сухой Лог) | 0,011 | 0,016 | 0,188 | 0,007 | 0,250 | 0,036 | 0,052 | 0,167 | 0,014 | 0,016 | 0,011 | 0,036 |
| 11 | 70:15:0100039 (с.Чемондаевка) | 0,015 | 0,023 | 0,265 | 0,011 | 0,351 | 0,052 | 0,071 | 0,235 | 0,020 | 0,023 | 0,015 | 0,052 |
| **Чаинское сельское поселение** |
| 1 | 70:15:0100037 (с.Чаинск) | 0,014 | 0,020 | 0,228 | 0,010 | 0,304 | 0,044 | 0,062 | 0,204 | 0,018 | 0,020 | 0,014 | 0,044 |
| 2 | 70:15:0100001 (с.Андреевка) | 0,016 | 0,007 | 0,092 | 0,003 | 0,123 | 0,018 | 0,024 | 0,083 | 0,007 | 0,007 | 0,016 | 0,018 |
| 3 | 70:15:0100029 (с.Светлянка) | 0,005 | 0,007 | 0,083 | 0,003 | 0,109 | 0,015 | 0,022 | 0,074 | 0,006 | 0,007 | 0,005 | 0,015 |
| 4 | 70:15:0100010 (с.Гришкино) | 0,011 | 0,014 | 0,192 | 0,007 | 0,254 | 0,037 | 0,052 | 0,170 | 0,015 | 0,014 | 0,011 | 0,037 |
| 5 | 70:15:0100033 (с.Тоинка) | 0,011 | 0,014 | 0,202 | 0,009 | 0,269 | 0,039 | 0,054 | 0,180 | 0,015 | 0,014 | 0,011 | 0,039 |
| 6 | 70:15:0100013 (д.Карамзинка) | 0,005 | 0,007 | 0,084 | 0,003 | 0,111 | 0,016 | 0,023 | 0,075 | 0,006 | 0,007 | 0,005 | 0,016 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: \*-код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 |
|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 к решению Думы Чаинского района от 25.11.2021 № 127 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Размер ставки арендной платы за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения Чаинского района |
|
| Наименование муниципального образования | Ставки арендной платы по видам разрешённого использования\*, руб./га в год |
|
| 1.1-1.15, 1.17-1.20 | 1.16, 13.1-13.2 | 3.1, 6.8, 7.0 |
| Чаинский район | 3,35 | 1000,00 | 1430,00 |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: \*-код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |    Приложение № 3 к решению Думы  Чаинского района от 25.11.2021 № 127 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Размер ставки арендной платы за использование земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  |
|
| Наименование муниципального образования | Ставки арендной платы по видам разрешённого использования\*, руб./га в год |
|
| 3.0 | 10.0 | 4.4, 4.9, 4.9.1 | 6.0-6.9.1, 7.0 | 8.0-8.4, 12.1, 12.2 |
| Чаинский район | 21,45 | 885,00 | 12450,00 | 25,50 | 813,00 |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Размер ставки арендной платы за использование земельных участков из состава земель особо охраняемых территорий и объектов  |
|
| Наименование муниципального образования | Ставки арендной платы по виду разрешённого использования (код 5.0)\*, руб./га в год |
|
| Чаинский район | 100,00 |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: \*-код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка в соответствии с классификатором, утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412  |
|