**ДУМА ЧАИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26.06.2018 |  | № 272 |

|  |
| --- |
| «О внесении изменений в решение Думы Чаинского района от 28.05.2015 № 45 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» |

В соответствии со статьёй 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй17 Закона Томской области от 09 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», руководствуясь статьёй 28 Устава муниципального образования «Чаинский район»,

Дума Чаинского района РЕШИЛА:

1.Внести изменения в решение Думы Чаинского района от 28.05.2015 № 45 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», изложив Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему решению.

2.Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании «Официальные ведомости Чаинского района», газете «Земля чаинская», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Чаинский район» по адресу <http://chainsk.tom.ru> и официальном сайте Думы Чаинского района по адресу <http://www.chainduma.ru>.

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую бюджетно-налоговую комиссию Думы Чаинского района (А.Н. Лызенко).

Председатель Думы Чаинского района В.А. Черданцев

Глава Чаинского района В.Н. Столяров

Приложение к решению

Думы Чаинского района

от 26.06.2018 № 272

ПОРЯДОК

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

 1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы, условий и сроков её внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чаинский район» (далее – земельные участки).

2. Ставка платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков признается равной 1 (Одному) рублю за 1 кв. метр в год.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

Р П С = Р\*С, где:

Р П С – размер платы за сервитут в отношении земельного участка;

Р – площадь земельного участка (кв.метров);

С – ставка платы, указанная в пункте 2 настоящего Порядка.

 4. В случаях, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.

 5. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, вносится лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, путём перечисления денежных средств в доход бюджета муниципального образования «Чаинский район».

 6. При перечислении по безналичному расчёту в платежном документе указывается вид платежа, реквизиты соглашения об установлении сервитута, код бюджетной классификации (КБК), общероссийский классификатор территорий муниципальных образований (ОКТМО), сумма платежа.

7. Срок внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков (части земельного участка) устанавливается:

- для срочного сервитута (до одного года) оплата осуществляется правообладателем сервитута единовременно, не позднее 30 календарных дней с даты подписания сторонами соглашения об установлении сервитута;

- для срочного сервитута (от одного года и выше), для постоянного сервитута оплата осуществляется ежегодно и единовременно не позднее 15 ноября текущего года.

 8. Сроком оплаты считается дата зачисления денежных средств в доход бюджета муниципального образования «Чаинский район».

 9. Полнота и своевременность поступления платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков (части земельного участка) контролируется Администрацией Чаинского района.

 10. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

Пояснительная записка к решению Думы Чаинского района

«О внесении изменений в решение Думы Чаинского района от 28.05.2015 № 45 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»

Проект данного решения разработан в соответствии с решением Думы Чаинского района от 31.05.2018 № 265 «О рассмотрении протеста прокурора района на решение Думы Чаинского района от 28.05.2015 № 45 «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

Существующий порядок дополнен положениями о сроках и условиях оплаты платежей по соглашению об установлении сервитута.

Начальник отдела по земельным, имущественным

и градостроительным вопросам В.А. Мельников

14.06.2018